

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Institutul Național pentru Cercetare Dezvoltare în Ingineria Electrică – INCDIE ICPE - CA, cu sediul Splaiul Unirii, nr.313, București sector 3, Telefon +(4021) 346 72 31, fax +(4021) 346 82 99, număr de înmatriculare J40/3800/2001, CUI RO13827850, cont BCR SMB, IBAN: RO52RNCB0076029424690001, reprezentată prin Wilhelm Kappel, Director General, și ec. Livia Stan, Director Economic în calitate de achizitor, pe de o parte

pe de o parte

și

S.C. _____ cu sediul în loc. _____, str. _____, nr. _____, telefon/ fax: _____, număr de înmatriculare _____, C.U.I. _____, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____ – administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

ART.1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- e) zi** - zi calendaristică.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executantul se obligă să execute lucrări,,Modernizare spatii, ~1000mp, laboratoare corp J parter si corp E, etaj 3, pentru dezvoltarea unor laboratoare si extindere cu o hala parter de circa 40 mp pe structura metalica, independenta de structurile existente, invecinat corpului E, la un metru fata de corpul J si doi metri fata de corpul E – in interiorul careia se monteaza un tunel de vant”la INCDIE ICPE-CA” lucrari prevazute in proiectul acronim PROMETEU finantat prin contractul nr. 629 / 11.03.2014 aflat in derulare.

ART.3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a)** Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b)** Proiectul tehnic
- c)** Caietul de sarcini;
- d)** Garanția de bună execuție;
- e)** Graficul de executare a lucrării;
- f)** Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- g)** Acordul de asociere (dacă este cazul);
- h)** Contractele cu subcontractanții (dacă este cazul).

ART. 4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția lucrării „Modernizare spații, ~1000mp, laboratoare corp J parter și corp E, etaj 3, pentru dezvoltarea unor laboratoare și extindere cu o hală parter de circa 40 mp pe structura metalică, independentă de structurile existente, învecinat corpului E, la un metru față de corpul J și doi metri față de corpul E – în interiorul careia se montează un tunel de vant” la INCDIE ICPE-CA”, prețul de _____ lei, la care se adaugă cheltuieli neprevăzute, dacă va fi cazul și numai pe baza de justificare, de cel mult.....lei. La prețul dese adaugă TVA în valoare de.....lei.

La valoarea cheltuielilor neprevăzute se va plăti TVA în funcție de valoarea acestora și dacă va fi cazul.

4.2. Prețul este conform ofertei, care constituie parte integrantă din prezentul contract, inclusiv suma pentru cheltuielile neprevăzute este de lei și este considerat ferm pe toată perioada de execuție a lucrării, cu condiția ca suma ofertată pentru cheltuieli neprevăzute,.....să fie solicitată numai dacă va fi cazul și numai pe baza de documente justificative aprobate de achizitor.

ART. 5. TERMENUL DE DESFĂȘURARE A CONTRACTULUI

Perioada de execuție a lucrărilor este de: 9 luni de la ordinul de începere a lucrărilor:

-3 luni în anul 2014

-6 luni în anul 2015

În această perioadă executantul se obligă să respecte toți termenii contractuali. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

ART. 6.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

6.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 5% (2,5 % în cazul IMM) din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

6.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție:

1) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări – se va prezenta în original. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

a) condiționat, după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau

b) necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție și de a prezenta în maxim 10 zile de la semnarea contractului instrumentul de garantare de bună execuție în original.

6.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

6.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

6.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în două etape, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) **30%** din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

6.6. Perioada de garanție a lucrărilor este de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

ART. 7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Executantul va notifica achizitorului finalizarea lucrărilor și va solicita constituirea comisiei de recepție a lucrărilor.

7.2. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și se va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor.

7.3. Recepția va cuprinde următoarele faze:

- a) verificarea de către împuterniciții achizitorului a respectării execuției lucrărilor conform normativelor și a STAS-urilor pentru lucrările executate;
- b) executantul va prezenta certificatele de calitate pentru materialele puse în operă (principale);
- c) verificarea de către împuterniciții achizitorului a modului de execuție a lucrărilor și a cantităților executate;
- d) verificarea de către împuterniciții achizitorului a utilajelor cu care se execută lucrarea;
- e) se face prin situații de lucrări aprobate de către împuternicitul achizitorului.

ART. 8. PLATA

8.1. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise de către executant pentru lucrările executate în 30 de zile de la emiterea facturii. Emiterea facturii de către executant și plata acesteia de către achizitor se face pe baza situațiilor de lucrări și a situațiilor de plată. pe etape de lucru, verificate și certificate de către dirigințele de santier și aprobate de achizitor.

8.2. Factura finală va fi însoțită pe lângă situația de lucrări și de procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.2. Modalitățile de plată

Modalitatea de plată agreată de INCDIE ICPE-CA este:

- 30% din valoarea contractului, avans, la cel mult 5 zile după depunerea dovezii de constituire a garanției de bună execuție și emiterea facturii pentru avans.

Restul de 70% din valoarea contractului se va achita astfel:

- 50% pe parcursul execuției lucrărilor, pe baza situațiilor de lucrări și a situațiilor de plată pe etape de lucru, verificate și certificate de către dirigințele de santier și aprobate de beneficiar.
- 20% la cel mult 5 zile după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni. În cazul în care există obiecțiuni înscrise în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, plata se va face la cel mult 5 zile după rezolvarea obiecțiunilor certificate prin încheierea unui proces verbal de stingere a obiecțiunilor.

ART. 9. OBLIGAȚII CONTRACTUALE

9.1. Partenerii de contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

9.2. Obligațiile executantului

9.2.(1) Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul are obligația de a se mobiliza pentru începerea lucrărilor în maxim 15 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(4) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului documentul justificativ pentru încasarea avansului până la data de 31.12.2014.

(5) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(6) Executantul are obligația de a pune în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

(7) Executantul are obligația de a nu folosi alte materiale decât cu acceptul scris al achizitorului.

(8) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

(9) Executantul are obligația de a convoca reprezentantul achizitorului pentru constatări și consultanță în situații la care este nevoie de prezența acestuia.

(10) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(11) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(13) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(14) Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

(15) Executantul are obligația de a asigura garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(16) Executantul are obligația de a remedia și de a completa în termen, pe propria cheltuială toate constatările făcute de achizitor, ca fiind neconforme cu prevederile din caietul de sarcini, ce fac parte

integrantă din contract.

(17) Executantul răspunde civil, penal sau administrativ pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a acestei obligații.

(18).Executantul are obligația de a suporta costurile pentru consumul de utilități(apă, energie, canalizare, etc).

(19) Executantul va asigura dotările si personalul necesar realizarii contractului.

9.3. Obligațiile achizitorului

9.3.(1) Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul pentru lucrarea nominalizată.

(2) Achizitorul are obligația de a confirma cantitățile de lucrări executate și de a achita contravaloarea acestora în condițiile stipulate în contract dacă acestea corespund calitativ și cantitativ.

(3) Pentru întârzieri datorate achizitorului, întârzieri privind ordinul de începere a lucrărilor, schimbarea unor soluții pe parcursul execuției ce nu au fost prevăzute în caietul de sarcini și alte situații independente de voința ambelor părți contractante, care implicit conduc la nefinalizarea la termen, se vor încheia acte adiționale la prezentul contract prin care se va conveni asupra decalării unor termene finale de execuție a lucrării.

(4) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, o dată cu ordinul de începere a lucrărilor.

ART. 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Achizitorul poate rezilia contractul dacă:

- a) executantul neglijează o obligație care este în sarcina lui și prin aceasta îl pune pe achizitor în imposibilitatea de a realiza lucrările stabilite de comun acord;
- b) executantul a abandonat contractul;
- c) executantul este supus procedurii insolvenței.

10.2. Executantul poate rezilia contractul dacă:

- a) achizitorul neglijează o sarcină care este în atribuțiunea sa și prin aceasta îl pune pe executant în imposibilitatea de a nu putea executa lucrarea;
- b) achizitorul devine în incapacitate de plată;
- c) achizitorul notifică executantului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.3. Rezilierea contractului se comunică în scris cu 15 zile înainte.

10.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația de lucrări la zi și a eventualelor majorări, după care se vor stabili sumele ce trebuiesc plătite în conformitate cu prevederile contractuale.

10.5. Rezilierea contractului din vina executantului duce și la plata de către acesta a daunelor pricinuite (diferența de preț la un nou contract, plățile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract).

ART. 11. AMENDAMENTE ȘI CEDĂRI

11.1. Orice modificări nu sunt valabile decât prin acordul scris al părților.

11.2. Executantul nu va putea ceda în total sau în parte obligațiile sale din acest contract.

ART. 12. ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

12.1. Executantul este o asocieră formată din _____, care sunt obligați, împreună și fiecare în parte, să îndeplinească condițiile contractului. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său pentru obiectivele acestui contract are autoritatea să angajeze asocieră.

12.2. Orice modificare a componenței asocierii va fi considerată o încălcare a contractului și va conduce la rezilierea acestuia și la plata de daune-interese de către executant.

12.3. La semnarea contractului, executantul are obligația de a prezenta acordurile încheiate cu asociatul în formă autentică și contractele cu subcontractantii în care se vor specifica concret execuțiile care se vor realiza de către aceștia, în exprimare fizică și valorică.

12.4. Datele de recunoaștere ale asociatului și subcontractantului, precum și acordurile /contractele încheiate cu aceștia, se constituie în anexe la contract.

12.5. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului și subcontractantului.

12.6. Asociatul și subcontractantul sunt pe deplin răspunzători față de executant de modul în care își îndeplinesc părțile lor din contract.

12.7. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului și subcontractantului dacă aceștia nu își îndeplinesc părțile lor din contract

ART. 13. DESPĂGUBIRI

13.1. În cazul întârzierii execuției lucrărilor, executantul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,06% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

13.2. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe contractant de îndeplinirea contractului.

13.3. Pentru nerespectarea de către achizitor a termenelor de decontare a lucrărilor executantul poate percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,06 % din valoarea facturilor însușite și nedecontate la termenul stabilit, pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 14 FORȚA MAJORĂ

14.1. Părțile sunt exonerate de răspunderea asupra neîndeplinirilor obligațiilor din acest contract dacă ele sunt cauzate de forța majoră.

14.2. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment care iese de sub controlul părților implicate și nu presupune greșeala acestora și nu poate fi previzibilă.

14.3. În cazul în care apare o asemenea situație partea interesată o comunică în scris celeilalte în termen de 7 zile, în condițiile legii, împreună cu considerațiile sale asupra modificărilor stabilite prin contract.

ART. 15. LITIGII

Eventualele neînțelegeri, vor fi soluționate pe cale amiabilă între achizitor și executant, iar în cazul în care nu au fost soluționate în termen de 10 zile, se va apela la instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale.

ART. 16. CLAUZE SPECIALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

16.1.1. Modificarea contractului poate avea loc, pe parcursul derulării contractului, în vederea realizării obiectului acestuia, doar dacă apare necesitatea modificării/suplimentării unor lucrări, conform clauzelor de variație prevăzute în documentația de atribuire și care nu pot fi considerate modificări substanțiale ale contractului.

16.1.2. Decontarea cheltuielilor provenite din modificarea/suplimentarea lucrărilor, conform clauzelor de variație, se face, din valoarea fixă aferentă procentului de diverse și neprevăzute din propunerea financiară a executantului.

16.2. Achizitorul în funcție de necesitățile sale va putea modifica graficul de esalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

16.3. Dacă executantul consideră că aceste dispoziții sunt nejustificate sau inoportune el poate ridica obiecții, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor se creează dificultăți în execuție, care generează costuri suplimentare, acestea vor fi rezolvate pe cheltuiala achizitorului.

16.4. Achizitorul are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

- a) acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- b) calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;
- c) nerespectarea prețului stabilit prin contract.

16.5. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

16.6. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul interesului oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

Prezentul contract a fost semnat azi _____ 2014 în doua exemplare, un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Achizitor

Prestator