

Solicitare de clarificari nr. 1 la “ Executie modernizare si extindere constructie existenta la INCDIE ICPE-CA”.

Intrebare:

“Referitor documentatie postata in SEAP - lipsesc antemasuratorile si listele de cantitati pentru partea de arhitectura”.

Raspuns:

Antemasuratorile si listele de cantitati pentru partea de arhitectura, se refera la acelasi lucru. Va anexam la prezenta : antemasuratoare pentru finisaje interioare si antemasuratoare pentru finisaje exterioare (2 pagini).

Solicitare de clarificari nr. 2 la “ Executie modernizare si extindere constructie existenta la INCDIE ICPE-CA”.

Intrebare 1:

Prin Fisa de date, la cap IV.4.2, se precizeaza ca ofertantul are obligatia respectarii listelor de cantitati puse la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta, in sensul in care nu se permite eliminarea / modificarea articolelor din deviz.

Antemasuratorile pentru lucrarile de finisaje interioare si exterioare postate in SEAP in data de 30.09.2013 nu contin incadrari ale lucrarilor pe articole de deviz astfel incat ofertarea sa fie facuta unitar de catre toti participantii la procedura.

Va rugam sa precizati daca incadrarea pe articole de deviz este la latitudinea fiecarui ofertant.

Raspuns 1:

Ramane la latitudinea ofertantului de a incadra pe articole de deviz materialele / procedurile trecute in listele de cantitati , respectiv antemasuratori. Se vor respecta specificatiile calitative ale materialelor, in cazul in care acestea sunt trecute in listele de cantitati, respectiv antemasuratori.

Intrebare 2:

In cadrul antemasuratorii pentru lucrarile de finisaje exterioare - fatade- se indica o cantitate de 238.84 mp placari cu polistiren 10 cm grosime in timp ce cantitatea tencuielilor de tip Baunit este de doar 104.96 mp, lipsind practic finisajul cu tencuiala decorativa pe fatadele sud si nord. Va rugam sa precizati daca aceste cantitati raman valabile pentru ofertare.

Raspuns 2:

In cererea de clarificare se face referire la cele doua fatade care sunt **lipite** de alte constructii. Se vor trata cu tencuiala decorativa doar zonele libere ale exteriorului, in consecinta cantitatile raman valabile.

Solicitare de clarificari nr. 3 la " Executie modernizare si extindere constructie existenta la INCDIE ICPE-CA".

Intrebare :

In documentatia din SEAP la arhitectura sunt tablouri de tamplarie, usi metalice, dar nu sunt incadrate nicaieri. Va rog sa imi trimiteti lista cantitatilor de lucrari cu acestea

Raspuns :

Indicator norma deviz	Dimensiuni (ml)	Suprafata (mp/buc)	Nr. bu c	Achizitie (kg/buc)	Transport (kg/buc)	Detalii
CK15A Usi si porti metalice, glisante sau pliante, montate in zidarie de orice natura, inclusiv accesoriile necesare (roti, sine de ghidaj, balamale, armaturi, etc.) Optional se pot placa cu o foaie de plumb cu grosimea de minim 2 mm, pentru incaperile in care se lucreaza cu radiatii	1,50 x 2,05	3,075	2	300	300	Usi metalice glisante
CK27A Usi metalice interioare rezistente la foc	0,90 x 2,05	1,845	1	100	100	Usa metalica simpla

Solicitare de clarificari nr. 4 la " Executie modernizare si extindere constructie existenta la INCDIE ICPE-CA".

Intrebare :

In cazul unei asocieri care sunt documentele pe care trebuie sa le prezinte asociatul in afara celor prezentate de catre liderul asocierii.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Raspuns :

Documentele pe care trebuie sa le prezinte asociatul / asociatii din cadrul asocierii, asa cum este prevazut la art. 44 din OG 34/2006 cu modificarile ulterioare, sunt in conformitate cu modalitatea de indeplinire prezentata in fisa de date care face parte integranta din documentatia de atribuire pentru aceasta procedura de achizitie.

Solicitare de clarificari nr. 5 la " Executie modernizare si extindere constructie existenta la INCDIE ICPE-CA".

Intrebare:

In documentatia SEAP panourile de tamplarie pVC nu sunt incluse in antemasuratori pt realizarea unei incadrari in devize, iar la tablouri electrice exista schema electrica TEP,TEG,TEE1,TEE2(pe care nu il gasim in antemasuratoare), lipsind schema celorlalte tablouri respectiv tablou electric ventilatie, tablou el de siguranta, tablou el incendiu, tablou el efracție, tablou el sistem control acces, tablou el voce-date, tablou el sistem monitorizare si control incaperi

Raspuns:

- Referitor la incadrarea tamplariilor de PVC:

In proiectul de arhitectura prezentat nu sunt figurate panouri de PVC, doar tamplarii PVC cu geam dublu termoizolant sau geam simplu la centrala termica. Incadrarea tamplariilor de PVC este urmatoarea: "ferestre din mase plastic cu unul sau mai multe canaturi, suprafata toc intre 1,00 si 2,50 mp, la constructii $H \leq 35m$ (asim Ferestre PVC cu geam termopan)", **CK23B# - Cantitatile sunt evidentiatare in tabloul de tamplarie.**

- TEE2 se afla in antemasuratoare la pozitia 29, "tablou electric etaj - 3 buc". Pentru restul tablourilor, nu s-au facut schemele monofilare, deoarece difera sisteme de efracție/incendiu/voce-date de la un producator la altul, adica in principiu nu au nevoie de tablou electric, ci doar de o alimentare electrica de 220V, dar difera de la un producator la altul.
- Referitor la tabloul de ventilatii, il puteti gasi atasat (1 pag)
- Referitor la tabloul de siguranta, el a fost prevazut in cazul in care se doreste montarea unui UPS care sa preia din consumatorii vitali, pana se trece automat pe generator. Generatorul are un delay, nu porneste in sarcina decat dupa 15-30 de secunde, iar acel soc se poate prelua cu un UPS.

Solicitare de clarificari nr. 6 la " Executie modernizare si extindere constructie existenta la INCDIE ICPE-CA".

Intrebarea a)

Lista de cantitati pentru rezistenta, contrar oricaror reguli tehnice, nu se prezinta, fie si neincadrate in articole de deviz, doar in trei tipuri de materiale astfel:

- beton 94 mc
- armatura 79 kg
- cofraje 373 mp

Nu cunoastem motivul (nepriceperea in operatia aritmetica de adunare posibilitatea ca AC sa puna la punct diferentele de cantitati), dar in urma adunarii corecte, rezulta in fapt, urmatoarele cantitati:

- beton 102 mc
- armatura 9720 kg
- cofraje 513 mp

Va rugam precizati care este realitatea.

Raspuns a):

Lista de cantitati a fost corectata si completata cu antemasuratoarea pentru partea de rezistenta. Sunt atasate :

- *specificatie pentru beton*
- *borderou parte scrisa si parte desenata PTh + DE Lot Rezistenta*
- *lista de cantitati Rezistenta*
- *antemasuratoare PTh + DE Lot Rezistenta*

Intrebarea b):

Avand in vedere ca obiectul contractului este executia unei constructii noi, va rugam ca in baza Legii 10/1995, Legii 50/1991 si HG 28/2008 sa publicati SF-ul aferent lucrarii, eventualele studii geo si Autorizatia de Construire precum si Proiectul Tehnic verificat si vizat de persoane autorizate.

Raspuns b):

Din punct de vedere al constructiei se modernizeaza cladirea presei, pastrandu-se structura de rezistenta (radier si stalpi) acest lucru se poate observa in planurile de cofraj de la structura. Autorizatia de construire se va obtine pana la incheierea contractului. Documentatia de atribuire se poate consulta la Autoritatea Contractanta, punandu-se la dispozitie toate documentele semnate si stampilate corespunzator.

Intrebarea c):

De asemenea, intre titulatura lucrarii si obiectul real al contractului este o evidenta diferenta. Obiectul real al contractului este o constructie noua. Denumirea data de Dvs. precum si denumirile din planse conduc la ideea ca se intervine asupra unei constructii existente.Va rugam sa lamuriti situatia, deoarece in acest caz este necesar sa publicati:

- DALI
- Expertiza tehnica
- Eventual audit energetic
- Studii Geo
- Proiect tehnic complet (inclusiv DDE-uri)

Raspuns c):

Din punct de vedere al constructiei se modernizeaza cladirea presei, pastrandu-se structura de rezistenta (radier si stalpi) acest lucru se poate observa in planurile de cofraj de la structura. Proiectul este dat la nivel de DDE.

Intrebarea d):

La devizul de finisaje, denumit de Dvs. "pereti", referitor la gipscarton de 2 x 1 cm + montat 5 cm, s-a folosit ca unitate de masura "ml". Din motive de asemenea de rigoare tehnica, va rugam sa precizati cantitatile reale de executat, in unitatea de masura corespunzatoare (mp).

Raspuns d):

Pentru clarificarea solicitarii completam antemasuratoarea de arhitectura cu fisierul Norme gipscarton.pdf. unde sunt specificate si cantitatile de lucrari.

Intrebarea e):

Potrivit instructiunilor din fisa de date a achizitiei, viitorul contract va fi unul pe baza de deviz; mai mult, se impune respectarea cu strictete a cantitatilor prevazute in documentatia pusa la dispozitie de AC.

In aceasta situatie va rugam sa precizati:

1. cum se asigura respectarea principiilor transparentei si al tratamentului egal, atata timp cat listele de cantitati puse la dispozitie nu au incadrari conform normelor de deviz in vigoare (chiar daca acestea nu mai sunt obligatorii)

2. ce se intampla cu eventualele diferente de cantitati de lucrari aparute de-a lungul derularii contractului, dat fiind aproximarea cu care sunt elaborate listele de cantitati prezentate de dvs.

Raspuns e):

1. Ca si raspuns la intrebarea a) au fost atasate urmatoarele:

- specificatie pentru beton
- borderou parte scrisa si parte desenata PTh + DE Lot Rezistenta
- lista de cantitati Rezistenta
- antemasuratoare PTh + DE Lot Rezistenta

2. Modalitatea de plata a eventualelor discrepante care ar putea aparea pe parcursul proiectului vor fi sustinute din suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute pe baza de documente justificative.

Se publica la clarificari si :

- specificatie pentru beton (1 pag)
- borderou parte scrisa si parte desenata PTh + DE Lot Rezistenta (1 pag)
- lista de cantitati Rezistenta (1 pag)
- antemasuratoare PTh + DE Lot Rezistenta (3 pag)
- ghene si pereti grup sanitar (1 pag)